

## STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011  
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

**St - 2914 / 2023**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

STEČAJNOM ODJELU

Stečajni dužnik: **AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, OIB: 98169759013,  
V. Ravnice 6., 10000 Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli  
Božikoviću

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

sukladno čl. 89. st.2. Stečajnog zakona

*elektronskim putem*

---

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.09.2025.g. do 20.12.2025.g.**

Unutar ovog izvještajnog razdoblja održan je prvi krug dražbe putem Financijske Agencije, i to u odnosu na nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, na č.z. 14534/12 z.u. 13144 k.o. Varaždin, (E-1, E-7, E-21, E-23, E-29, E-33, E-36, E-40, E-57, E-59, E-65, E-68, E-69, E-80, E-144, E-163)

*\* napomena: jedino nekretnina E-18 (garaža GM18) nije trenutno predmet unovčenja budući se oko vlasništva iste vodi parnični postupak.*

Na prvoj dražbi pristigle su valjane ponude tj. uspješno je dražbovano za:

2 od 3 parkirna mjesta (E-57, E-65)

8 od 8 garaža (E-1, E-7, E-21, E-23, E-29, E-33, E-36, E-40)

dok za stanove (3) i poslovne prostore (2) u prvom krugu nije bilo valjanih ponuda.

Stečajni upravitelj pripremio je raskid ugovora o najmu za garaže (E-33, E-40) i garažno parkirno mjesto (E-65) koji su bili u najmu do unovčenja.

Sa kupcima koji su dali najviše ponude putem FINA Licitatora stečajni upravitelj stupio je u kontakt i nakon uplate ostatka kupoprodajne cijene pripremio je istima kupoprodajne ugovore koji će biti temelj za prijenos vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravima. Dostavljaju se izvješća o provedenim dražbama preko FINA Licitatora.

Za nekretnine opterećene razlučnim pravima sud će donijeti rješenje o dosudi, temeljem izvješća Financijske Agencije koje je pristiglo u sudski spis.

Stečajni upravitelj zatražio je od suda donošenje rješenja kojim će sud ukinuti ranije rješenje (doneseno tijekom prethodnog postupka) o određenoj mjeri osiguranja koja se sastoji u zabrani raspolaganja imovinom dužnika – otuđenju i opterećenju nekretnina stečajnog dužnika i takvo rješenje dostaviti nadležnom ZK odjelu na provedbu, a sve kako bi se omogućio prijenos prava vlasništva na kupce.

Pripremiti će se sve potrebno za drugi krug dražbe (za nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima) i omogućiti zainteresiranim kupcima razgledavanje istih početkom mjeseca veljače tj. prije roka za uplatu jamčevine.

Od sudskih postupaka u ovom izvještajnom razdoblju aktivna je parnica pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P-954/2025 pokrenuta od strane tužitelja ELEKTROKOVINA LIGHTNING d.o.o., a u kojoj je stečajni dužnik u ulozi tuženika - predan je obrazloženi podnesak i održano je ročište. Iduće ročište zakazano je za dan 22.01.2026.god. u 10:00h.

Zbog zakonske obveze fiskalizacije stečajni upravitelj ugovorio je i ishodio potrebne certifikate i sklopio ugovor s posrednikom (Pondi d.o.o.) jer će do okončanja ovog stečajnog postupka stečajni dužnik trebati izdati račune za isporučene nekretnine.

Stečajni upravitelj i dalje zaprima brojne upite od zainteresiranih kupaca u vezi procedure prodaje, stanja nekretnina i sl., te odgovara na iste.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, na č.z. 14534/12 z.u. 13144 k.o. Varaždin (dio unovčen u prvom krugu dražbe kako je iznad navedeno, a dio je predmet prodaje u drugom krugu).

Ostvareni su priljevi u stečajnu masu od ranije naplate tražbina koje su proizlazile iz poslovnih knjiga, zakupa dvije garaže i jednog garažnog parkirnog mjesta, te uplaćenih kupoprodajnih cijena za garaže prodane putem FINA Licitatora

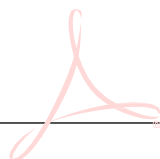
Uredno se podmiruju obveze stečajne mase (knjigovodstvo, vođenje bankovnog računa, naknade FINI za dražbu..)

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan sastava i predaje ovog izvješća je: 150.324,20 EUR.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Potpis kupoprodajnih ugovora i primopredaja nekretnina prodanih u prvom krugu dražbe
2. Održavanje drugog kruga dražbe putem Financijske Agencije za preostale nekretnine
3. Kada okolnosti budu nalagale stečajni upravitelj dati će prijedlog sudu za sazivanjem Skupštine radi izglasavanja upute za postupanje u sudskim postupcima u kojima je stranka stečajni dužnik i drugih pitanja relevantnih za stečajni postupak

Stečajni dužnik zastupan po  
stečajnom upravitelju



---